

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)
по проекту межевания территории квартала А города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход, 4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 12.45.

На публичных слушаниях присутствовали 5 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Петрова Л.А., аппарат Думы города.	<p>- На проектной территории расположен нестационарный торговой объект. Он включен схему НТО. Это киоск –по ремонту обуви № 19. Кадастровый номер 20431. Согласно схеме, он у нас находится на придомовой территории Кукуевецкого,2. Каким образом данный объект будет осуществлять свою деятельность, если оказался на придомовой территории?</p>	<p>Тимченко С. А, ГАП.</p> <p>- Территория НТО остается без изменений, она не включена в территорию дома. Этот земельный участок будет снят с кадастрового учета и его дальнейшая эксплуатация будет осуществляться по соглашению с Администрацией города на муниципальной земле.</p>
	<p>- Земельные участки 2.5, 2.6. по кадастровой карта на этих земельных участках, так же располагаются киоски. Включен ли данные торговые обеты в схему НТО?</p>	<p>Тимченко С. А, ГАП.</p> <p>- Данные торговые объекты не включены в схему НТО.</p>
	<p>- Внутриворонные проезды будут содержаться за счёт собственников жилых домов?</p>	<p>Тимченко С. А, ГАП.</p> <p>- Да.</p>
Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и	<p>- Вопрос по бывшему кинотеатры «Аврора», нынешнему театру «Петрушка».</p> <p>Мы увеличиваем его границы- это понятно. Мне не понятно по территории на конце кадастрового номера</p>	<p>Тимченко С. А, ГАП.</p> <p>- Там участок многоконтурный, состоящий из 6 контуров - это все сквер.</p> <p>3У кадастровый номер на конце 1064 – это сквер и 3У кадастровый номер на конце 494 – это сквер.</p>

<p>градостроительства- главный архитектор.</p>	<p>1064 (6). Вроде бы территория сквера сохраняемая, но как-то не понятно по контуру.</p>	<p>Тимченко С. А, ГАП. - Хорошо, вопрос об объединении территории под сквер будет учтён.</p>
<p>Письмо от 24.01.2019 № 04/270 ООО «УК ЦЖР»</p>	<p>- Давайте рассмотрим вопрос объединения территории сквера в один земельный участок.</p>	
	<p>В «КВАРТАЛЕ А»: МКД № 49 по пр-ту Ленина и МКД № 32, 34, 36 по ул. Магистральная, ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». действующая в интересах собственников ранее упомянутых многоквартирных домов, <u>возражает против присоединения:</u></p> <p>- территории между ЗУ 86:10:0101204:1047 под МКД № 49 по пр-ту Ленина и ЗУ 86:10:0101204:38 под магазином по пр-ту Ленина, д. 49/1, и ЗУ 86:10:0101000:494 под сквер «Детства» к ЗУ 86:10:0101204:1047 под МКД № 49 по пр-ту Ленина (Приложение № 3);</p> <p>- территории между существующими границами ЗУ 86:10:0101204:1055 под МКД № 36 по ул. Магистральной и ЗУ 86:10:0101000:494 под сквер «Детства», к ЗУ 86:10:0101204:1055 под МКД № 36 по ул. Магистральной (Приложение № 4);</p> <p>проезда между земельными участками с кадастровым номером 86:10:0101204:1064 под сквер к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101204:27 под многоквартирным дом № 34 по ул. Магистральной. Просим отнестись данный проезд к территории общего пользования. Проезд предназначен не только для пользования собственниками многоквартирного дома, но и используется как подъездной путь для работников и посетителей административного здания («Акватория» и других организаций в здании) по ул. Магистральной, д. 36 (Приложение № 4).</p> <p>А также предлагаем к рассмотрению границы земельного участка под МКД № 34 по ул. Магистральной (Приложение № 5);</p> <p>Просим отнестись внутриквартальный проезд вдоль многоквартирных домов № 32, № 34, № 36 по ул.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данные решения обусловлены необходимостью исключения сложившейся межпоселы и установления границ по фактически выполненному благоустройству.</p> <p>Рассмотрено.</p> <p>Данные решения обусловлены необходимостью исключения сложившейся межпоселы и установления границ по фактически выполненному благоустройству.</p> <p>Проезд отнесен к земельному участку жилого дома по Магистральной,34, так как это предопределено границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, образуемые земельный участки могут быть предусмотрены только в границах территориальных зон.</p> <p>Внутриквартальный проезд фактически распределен между придомовыми территориями многоквартирных домов № 32, № 34, № 36 по ул. Магистральная. На территории квартала отсутствуют объекты социального обслуживания, для которых необходимо предусматривать проезды общего пользования.</p>

	Магистральная к территории общего пользования. Данный проезд используется как проезд общего назначения. Просим принять во внимание наше мнение.	
Письмо СГЭС от 12.02.2019 № 464	<p>На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства находящиеся в эксплуатации Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТП-250 - у жилого дома по ул.Магистральная,34; - ТП-251 - у жилого дома по ул. Магистральная, 36; - ТП-252 - у здания по ул. Г. Кукуевецкого, 6; - ТП-253 - у жилого дома по пр. Ленина, 53; - ТП-254 - у здания по пр. Ленина, 53; - ТП-255 - у здания по пр. Ленина, 49/4; 	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельные участки ТП-250 - у жилого дома по ул.Магистральная,34, ТП-251 - у жилого дома по ул. Магистральная, 36, ТП-252 - у здания по ул. Г. Кукуевецкого, 6, ТП-253 - у жилого дома по пр. Ленина, 53, ТП-254 - у здания по пр. Ленина, 53, ТП-255 - у здания по пр. Ленина, 49/4 остаются в исходных границах без изменений</p>

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будет рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по межеванию территории микрорайона А.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директора
департамента архитектуры и градостроительства-
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова